

Số: ...82...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày: 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Lệnh kê biên số 01/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/10/2016;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 235/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 213/HĐ-ĐG ngày 28/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 06/12/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4707/TTĐG ngày 08/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H04746 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 01/9/2005 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức kiểm tra nội nghiệp ngày 17/3/2023.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- 1) Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 12 (Sơ đồ nền) (số thứ tự mới của thửa đất là 305, số thứ tự mới của tờ bản đồ là 53 – theo tài liệu đo năm 2005).
  - Diện tích đất theo hiện trạng: 136,1 m<sup>2</sup>; trong đó:
    - + Diện tích đất được chứng nhận là 120 m<sup>2</sup>.
    - + Diện tích không được chứng nhận là 16,1 m<sup>2</sup>.
    - + Diện tích không phù hợp quy hoạch là 49,4 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị;
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2) Công trình xây dựng:
- Địa chỉ: 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Số tầng: 01.
  - Cấp (hạng) nhà ở: IV
  - Kết cấu chung: Nhà trệt, tường gạch, mái tôn.
  - Diện tích sàn xây dựng: 132,1 m<sup>2</sup>, trong đó được công nhận theo giấy chứng nhận là 102,6 m<sup>2</sup>.
- 3) Quy hoạch:
- Nhà đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng (đất nhóm nhà ở hiện hữu) và đất giao thông (đường quy hoạch 25.0m).
  - Lộ giới hẻm xi măng: 4.0 m.
- \* Ghi chú:
- Nhà có phần diện tích đất vi phạm lộ giới và phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc bị tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua tài sản đầu giá tự chịu.
  - Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Thủ Đức kiểm tra nội nghiệp ngày 17/3/2023.
  - Diện tích đất được công nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H04746 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 01/9/2005 là 127 m<sup>2</sup>.
  - Tình trạng pháp lí tài sản: Tài sản đầu giá để thi hành án.
- đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá;**  
Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (Trong giờ hành chính). Liên hệ:  
+ Chấp hành viên: Đặng Song Toàn – Số điện thoại: 0301.337.778;  
+ Đầu giá viên: Nguyễn Văn Chương – Số điện thoại: 0903.648.123;  
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.
- đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá;**  
Thời gian: Từ ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (Trong giờ hành chính).



- Viết bằng số: 17.708.427.800 đồng
- Viết bằng chữ: Mười bảy tỉ, bảy trăm lẻ tám triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng.

**g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 3.541.685.560 đồng. (Được nộp vào tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 04/01/2024.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật Thi hành án, Luật đấu giá tài sản và Luật Doanh nghiệp.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

\* Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

\* Đối với cá nhân: Bảo sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

\* Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

\* Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

\* Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;



**l) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**m) Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên: Nguyễn Văn Chương: Điện thoại: 0903.648.123.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Song Toàn**